



УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я

(ПРИЙНЯТЕ XXII СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від 22.12.2021 р. № 1232

Про програму індивідуального житлового будівництва «Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконкому Новотроїцької селищної ради від 22.12.2021 р. № 557, на підставі подання Відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради від 20.12.2021 р. № 450, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності від 22.12.2021 р., протокол № 22, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити програму індивідуального житлового будівництва «Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма), що додається.
2. Відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради інформувати селищну раду про стан виконання Програми до 15 січня, наступного за звітним роком.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства та управління об'єктами комунальної власності.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Додаток
до рішення сесії селищної ради
від 22.12.2021 р. № 1232

ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва
«Власний дім»
Новотроїцької селищної
територіальної громади
на 2022-2024 роки

I. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Житлова проблема є однією з найгостріших соціально-економічних проблем на території громади.

Будівництво житлових будинків на території громади за останні роки практично припинилося.

Спорудження сільськими забудовниками власного житла на умовах пільгового кредитування в останні роки майже не здійснювалось.

Починаючи з 1996 року на території громади намітилась тенденція зниження загальних обсягів будівництва житла.

Для збільшення обсягів будівництва потрібні спільні зусилля як держави, так і недержавних структур з акумулюванням коштів для житлового будівництва на території громади з різних джерел, в тому числі і нетрадиційних.

Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 р. № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 р. № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 03.08.1998 р. № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального будівництва на селі» (зі змінами); від 05.10.1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

II. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є поліпшення житлових і соціально-побутових умов населення територіальної громади, реалізація заходів щодо відродження громади шляхом підвищення рівня життєзабезпечення населення.

Особливість Програми в тому, що багато років відбувається реалізація програми довгострокового пільгового кредиту в сільській місцевості.

Програмою передбачено будівництво, добудова та придбання житлових будинків і квартир, а також розвиток особистих селянських господарств (придбання великої рогатої худоби, сільськогосподарської техніки, обладнання тощо) на суму кредитних коштів шляхом пільгового кредитування.

Цільова програма «Власний дім» спрямована на:

- реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва;
- покращення житлових і соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного улаштування;
- забезпечення самозайнятості населення;
- збільшення виробництва сільськогосподарської продукції особистими селянськими господарствами.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування

Визначені проблеми передбачається розв'язати шляхом створення мешканцям громади доступних умов до кредитних ресурсів у рамках Програми. Реалізація Програми здійснюється шляхом надання фінансової підтримки на зворотній основі у вигляді довгострокових пільгових кредитів (3%) Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі мешканцям селища та безвідсоткових кредитів учасникам АТО/ООС, внутрішньо переміщеним особам і багатодітним сім'ям на умовах відшкодування відсотків на користь Фонду з бюджету селищної територіальної громади.

Сума кредиту визначається Фондом виходячи з його наявних кредитних ресурсів та з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі:

- 400 тис. грн для спорудження нового житлового будинку, а також за рахунок коштів місцевих бюджетів для будівництва, добудови незавершених будівництвом об'єктів, у тому числі шляхом перепрофілювання недобудованих адміністративних будівель під житло;

- 250 тис. грн для добудови незавершеного будівництвом житла, реконструкції житла, в тому числі з використанням енергозберігаючих матеріалів та обладнання, спорудження за рахунок коштів місцевих бюджетів альтернативних джерел енергії для облаштування житла;

- 300 тис. грн для придбання житла;

- 100 тис. грн для спорудження і реконструкції інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, а також за рахунок коштів місцевих бюджетів для придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, великої рогатої худоби, молодняка великої рогатої худоби, насіння та облаштування садиб для розвитку «зеленого» туризму.

Кредити надаються на зворотній основі на підставі клопотання Новотроїцької селищної ради за рахунок коштів державного, обласного бюджетів та бюджету селищної територіальної громади, з терміном погашення до 20 років (молодим або неповним сім'ям – до 30 років), відповідно до регіональних правил надання довгострокових пільгових кредитів.

Граничний вік позичальника не може перевищувати 65 років з урахуванням терміну погашення кредиту.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та бюджету селищної територіальної громади.

Кошти від повернення кредитів позичальниками спрямовуються на виконання заходів Програми.

IV. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- 1) організація процесу кредитування з оформленням та супроводженням довгострокових пільгових кредитів, які надаються мешканцям громади відповідно до визначених Програмою напрямів;

- 2) застосування напрацьованого кредитно-фінансового механізму з метою сприяння реалізації ряду заходів, а саме:

- забезпечення громадян належними умовами проживання в населених пунктах громади;
 - покращення соціально-демографічної ситуації на селі шляхом забезпечення громадян власним житлом;
 - реконструкція та модернізація існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування, в тому числі з використанням енергозберігаючих технологій та альтернативних видів енергії;
 - посилення мотивації населення до розвитку підприємництва у сільській місцевості та підвищення рівня зайнятості сільських мешканців;
 - сприяння розв'язанню проблеми дефіциту кадрів шляхом забезпечення спеціалістів необхідних професій належними умовами проживання;
 - підвищення привабливості сільських населених пунктів, що сприятиме зменшенню рівня міграції населення за межі області;
- 3) пошук об'єктів незавершеного будівництва, які можливо добудувати та перепрофілювати під житло.

За умови фінансування у 2022-2024 років відповідно до передбачених Програмою обсягів очікується:

- покращення житлово-побутових умов 4 сімей;
- підвищення рівня самозайнятості населення та збільшення доходів сільських сімей за рахунок реалізації сільськогосподарської продукції, отриманої від ведення особистого сільського подвір'я та сімейних міні-ферм;
- підвищення рівня комфортності проживання у населених пунктах громади, що створить сприятливі умови для покращення демографічної ситуації та якості життя громадян.

V. Напрями діяльності та заходи Програми

Пріоритетним завданням у рамках Програми визначено підвищення рівня якості життя населення шляхом покращення житлово-побутових умов мешканців громади.

Основними заходами для виконання визначеного завдання Програми є надання довгострокових пільгових кредитів на:

- будівництво, добудову, реконструкцію та придбання індивідуального житла;
- будівництво, добудову житла у багатоповерхових житлових будинках, в тому числі шляхом перепрофілювання недобудованих адміністративних будівель під житло;
- спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;
- розвиток особистого сільського подвір'я.

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 3.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Основним виконавцем Програми є обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі.

Контроль за фінансуванням Програми індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2022-2024 роки згідно з постановою Кабінету

Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» здійснює фінансове управління Новотроїцької селищної ради.

Координацію і контроль за ходом виконання Програми здійснює Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради.

Загальну координацію здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 1
до Програми

ПАСПОРТ

програми індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади
на 2022-2024 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради			
2	Рішення виконавчого комітету про схвалення проекту Програми	Рішення виконавчого комітету від 22.12.2021 р. № 557			
3	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради			
4	Співрозробники Програми	-			
5	Відповідальний виконавець Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі			
6	Учасники Програми	Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради			
7	Терміни реалізації Програми	2022-2024 роки			
7.1.	Етапи виконання Програми	2022, 2023, 2024			
8	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Бюджет селищної територіальної громади			
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього, тис. грн:	2022 рік тис. грн	2023 рік тис. грн	2024 рік тис. грн
		2322,0	774,0	774,0	774,0
9.1.	у тому числі бюджетних коштів	2322,0	774,0	774,0	774,0
	з них коштів державного бюджету	774,0	258,0	258,0	258,0
	обласного бюджету	774,0	258,0	258,0	258,0
	бюджету селищної територіальної громади	774,0	258,0	258,0	258,0

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 2
до Програми

Результативні показники
програми індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади
на 2022-2024 роки

№	Назва показника, одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми 2021 рік	Виконання Програми 2022 рік	Виконання Програми 2023 рік	Виконання Програми 2024 рік	Всього за період дії Програми (або до кінця дії Програми)
1	2	3	4	5	6	7
I. Показники продукту Програми						
1.1	Кількість осіб, які отримують кредит, чол., всього, з них:	5	5	5	5	15
	- на придбання житла	2	2	2	2	6
	- на будівництво, добудову, реконструкцію житла	2	2	2	2	6
	- на розвиток особистих селянських господарств, придбання ВРХ, сільгоспобладнання	1	1	1	1	3
II. Показники ефективності Програми						
2.1	Розмір позики одному позичальнику, тис. грн/чол.:	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
	- на придбання житла	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
	- на будівництво, добудову, реконструкцію житла	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
	- на розвиток особистих селянських господарств, придбання ВРХ, сільгоспобладнання					
III. Показники якості Програми						
3.1	Відсоток отримання кредиту до загальної кількості звернень за кредитом, %	100	100	100	100	-

Додаток 3
до Програми

Напрямки діяльності та заходи
програми індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» Новотроїцької селищної територіальної громади
на 2022-2024 роки

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість, тис.грн), 2022 рік	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість, тис.грн), 2023 рік	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість, тис.грн), 2024 рік	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість, тис.грн), всього,	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Надання пільгових кредитів позичальникам	Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Державний бюджет	258,0	258,0	258,0	774,0	Поліпшення житлових і соціально-побутових умов населення територіальної громади
			обласний бюджет	258,0	258,0	258,0	774,0	
			бюджет селищної територіальної громади, у т. ч.:	258,0	258,0	258,0	774,0	
			- загальний фонд	250,0	250,0	250,0	750,0	
			- кошти від повернення кредитів (спеціальний фонд)	8,0	8,0	8,0	24,0	
Разом				774,0	774,0	774,0	2322,0	
2	Проведення роз'яснювальної	Відділ житлово-комунального	-	-	-	-	-	Збільшення кількості

	роботи щодо умов отримання кредитів	господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі						мешканців територіальної громади, які бажатимуть отримати пільгові кредити для покращення житлових умов
3	Висвітлення інформації на сторінках місцевої газети «Трудова слава» та на веб-сайті Новотроїцької селищної ради	Відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради	-	-	-	-	-	Збільшення кількості мешканців територіальної громади, які бажатимуть отримати пільгові кредити для покращення житлових умов

Начальник Відділу житлово-комунального господарства,
комунальної власності та благоустрою

Секретар селищної ради

Олександр ЧЕРНЯЄВ

Ігор КРИВОНОГОВ