



Україна
**НОВОТРОЇЦЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГЕНІЧЕСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 18.10.2023

Станіслав

№ 225

Про комісію з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України на території Новотроїцької селищної територіальної громади

Керуючись частиною першою статті 8, п. 1 частини другої статті 10, п. 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 р. № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», враховуючи укази Президента України від 24.02.2022 р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 р. № 2102-IX, від 17.05.2022 р. №341/2022, від 12.08.2022 р. №573/2022, від 07.11.2022 р. №757/2022 р., від 06.02.2023 р. № 58/2023, від 01.05.2023 р. №254/2023 та від 26.07.2023 р. № 451/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затверджених Законами України від 22.05.2022 р. №2263-IX, від 15.08.2022 р. № 2500-IX, від 16.11.2022 р. №2738- IX, від 07.02.2023 р. №2915-IX, від 02.05.2023 р. №3057-IX та від 27.07.2023 р. № 3275-IX відповідно, на підставі указу Президента України від 19.09.2022 р. №658/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області», розпорядження Президента України від 19.09.2022 р. №184/2022-рп, Постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 р. №2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Утворити комісію з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною

агресією Російської Федерації проти України на території Новотроїцької селищної територіальної громади у складі згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Затвердити Положення про комісію з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України на території Новотроїцької селищної територіальної громади (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник селищної
військової адміністрації



Сергій ПЕРЕТЯТКО

СКЛАД

комісії з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України
на території Новотроїцької селищної територіальної громади

Голова комісії

Сергій БОНДАРЧУК

- Завідувач сектору благоустрою відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Новотроїцької селищної ради

Заступник голови комісії

Юлія СЛУЦЬКА

- головний спеціаліст сектору містобудування та архітектури Новотроїцької селищної ради

Секретар комісії

- головний спеціаліст відділу цивільного захисту, оборонно-мобілізаційної та режимно-секретної роботи Новотроїцької селищної ради

Члени комісії:

Євген МОРОЗ

- головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Новотроїцької селищної ради

Надія ПІВКАЧ

- головний спеціаліст відділу доходів, обліку та звітності фінансового управління Новотроїцької селищної ради

Тетяна ДЕМІДКО

- адміністратор відділу «Центр надання адміністративних послуг» Новотроїцької селищної ради

- староста старостинського округу Новотроїцької селищної територіальної громади/особа, на яку покладено здійснення повноважень старости на території старостинського округу, де розташований пошкоджений об'єкт нерухомого майна

- уповноважений представник відділення поліції №1
Генічеського районного відділення поліції ГУНП в
Херсонській області (за згодою)

- уповноважений представник ДСНС (за згодою);

- представник громадської/волонтерської організації
(за згодою)

Начальник селищної
військової адміністрації



Сергій ПЕРЕТЯТЬКО

ПОЛОЖЕННЯ

з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України
на території Новотроїцької селищної територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Комісія з обстеження пошкодженого, зруйнованого майна
внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною
агресією Російської Федерації проти України на території Новотроїцької
селищної територіальної громади (далі – Комісія) є дорадчим органом, який
утворюється при Новотроїцькій селищній раді.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією і законами
України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради
України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами
Кабінету Міністрів України, Порядком виконання невідкладних робіт щодо
ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із
пошкодженням будівель та споруд, затвердженим постановою Кабінету
Міністрів України від 19.04.2022 р. № 473 (далі Порядок), нормативними
актами Новотроїцької селищної ради та Новотроїцької селищної військової
адміністрації Генічеського району Херсонської області, цим Положенням.

II. Склад Комісії

2.1. Положення про Комісію, а також її персональний склад
затверджується розпорядженням начальника Новотроїцької селищної
військової адміністрації.

2.2. Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та
членів Комісії.

Голова Комісії безпосередньо здійснює керівництво діяльністю Комісії та
забезпечує виконання покладених на неї завдань.

У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник
голови Комісії.

Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює її секретар.

Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії,
забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення
засідань Комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання
Комісії, веде списки постраждалих осіб та забезпечує збереження протоколів
комісії для подальшого їх використання.

У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує за
дорученням голови комісії інший член Комісії.

III. Організація роботи Комісії

3.1. Основною організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби.

3.2. Засідання Комісії вважається правомочними, якщо на ньому присутні більш як половина її складу.

3.3. Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала переважна більшість присутніх членів комісії.

3.4. Рішення Комісії ухвалюється у формі акту, форма якого є додатком до цього Положення.

3.5. Акт обстеження пошкодженого нерухомого майна з переліком пошкоджених об'єктів, що підлягають технічному обстеженню подається на затвердження до виконавчого комітету Новотроїцької селищної ради (начальнику селищної військової адміністрації).

IV. Завдання та повноваження Комісії

4.1. Основним завданням Комісії є проведення обстеження об'єктів пошкодженого, зруйнованого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

4.2. До повноважень Комісії належить:

- розгляд заяв та доданих до них документів;
- проведення обстеження об'єктів пошкодженого або зруйнованого майна;
- складання акту обстеження майна, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;
- розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення.

4.3. Для проведення обстеження майна, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, та для визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації заявники подають до Комісії такі документи на кожен окремий об'єкт майна:

- заяву про проведення обстеження майна, зруйнованого чи пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

- копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;

- копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли постраждалим є іноземець, особа без громадянства або особа, яка через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);

- інформацію (інформаційну довідку або копію витягу) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копії документів, що підтверджують наявність права власності у заявника на майно на момент подання заяви про проведення обстеження чи інший документ, що підтверджує право заявника на пошкоджене (зруйноване) майно;

У разі коли зруйноване чи пошкоджене нерухомого майна перебуває у спільній частковій/сумісній власності кількох постраждалих, заява для проведення обстеження може подаватись одним з співвласників або його представником, який діє на підставі довіреності (далі – представник).

4.4. Комісія складає акт обстеження нерухомого майна зруйнованого (пошкодженого) внаслідок внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі – акт обстеження), за встановленою формою, у двох примірниках, один з яких надається заявнику або його представнику.

4.5. В акті обстеження зазначається загальна характеристика пошкоджень, з орієнтовним обсягом пошкоджень. Та ухвалюється висновок про технічний стан нерухомого майна на момент його обстеження: зруйноване чи пошкоджене, (в разі пошкодження об'єкта нерухомого майна, потребує поточного ремонту або потребує технічного обстеження).

4.6. За результатом обстеження об'єктів соціальної сфери складається акт обстеження з урахуванням вимог Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (зі змінами).

4.7. Під час проведення обстеження об'єкту майна та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування майна. До проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

У разі складення акта комісійного обстеження для групи пошкоджених об'єктів інформація, передбачена таким актом, зазначається для кожного об'єкта окремо.

До акта комісійного обстеження обов'язково додаються результати фотофіксації об'єкта, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Комісія також формує акт комісійного обстеження в електронній формі за допомогою засобів Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія).

Акти комісійного обстеження передаються держателю Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення.

4.8. До акту обстеження можуть долучатись письмові пояснення свідків, а також інші відео та/або фото матеріали. Пояснення свідків адресуються на ім'я голови комісії та обов'язково повинні містити всі необхідні дані про особу (ПІБ, адреса реєстрації та проживання, контактний телефон/електронну пошту, паспортні дані, тощо), а також джерела поінформованості особи (очевидець,

інформація від третіх осіб, тощо). Всі документи та матеріали, які долучаються до акту обстеження, зазначаються в акті обстеження.

4.9. У разі подання заявником або його представником неповного пакету документів, необхідних для проведення обстеження нерухомого майна, визначених у цьому Порядку, або наявності в поданих документах технічних помилок чи інших недоліків комісія надає можливість заявнику або його представнику протягом десяти календарних днів з дня повідомлення про виявлення такого факту надати відсутні документи або усунути відповідні недоліки. У разі не усунення недоліків у визначений строк всі документи повертаються за рішенням комісії заявнику або його представнику.

4.10. Питання компенсації не регулюється цим Положенням і не вирішується Комісією. Складені комісією документи не встановлюють обов'язку, щодо виплати компенсації органами місцевого самоврядування.

Начальник селищної
військової адміністрації



Сергій ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток
до Положення комісію з обстеження
пошкодженого, зруйнованого майна
внаслідок бойових дій, терористичних
актів, диверсій, спричинених збройною
агресією Російської Федерації проти
України на території Новотроїцької
селищної територіальної громади

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

від _____ р. № _____

АКТ
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії Російської Федерації

_____ 20__ р.
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: _____

Адреса розташування: _____

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____

Форма власності: _____

Власник (управитель) _____

(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації
(далі - комісія) у складі:

голови комісії _____

заступника голови комісії _____

секретаря комісії _____

членів комісії _____

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності -
розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту _____

та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника)

(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності)

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції)

загальна площа, кв. метрів:

кількість поверхів:

підземних

наземних

мансардних

кількість секцій:

загальна кількість квартир:

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів:

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти	
2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)	
3. Перекриття:	
першого поверху	
міжповерхові	
горища	
4. Покриття	
5. Покрівлі	

6. Заповнення віконних прорізів (вікна)
7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)
8. Опорядження

фасад

підлоги

стеля

внутрішні стіни

9. Внутрішні інженерні системи

електропостачання

водопостачання

газопостачання

каналізація

опалення

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: _____

ймовірні причини пошкодження об'єкта: _____

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: _____

зовнішні стіни, фасад: _____

дах/покрівля: _____

внутрішні стіни/перегородки: _____

підлоги: _____

заповнення віконних та дверних прорізів: _____

інженерні мережі та обладнання: _____

інші конструкції та елементи будівлі: _____

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт _

Інша додаткова інформація _____

Висновки:

До акта комісійного обстеження додаються:

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

Власник

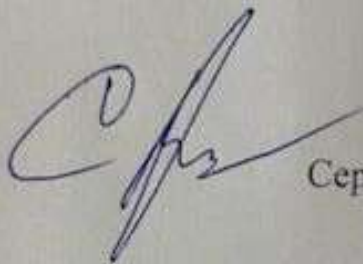
(управитель/представник)

(у разі участі в обстеженні)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

Начальник селищної
військової адміністрації



Сергій ПЕРЕТЯТЬКО